

STEINKIRCHRING

VILLINGEN-SCHWENNINGEN



STEINKIRCHRING

VILLINGEN-SCHWENNINGEN

Steinkirchring 1

STRASSE

1989

BAUJAHR

2.200 m²

GESAMTFLÄCHE

Zentralheizung

HEIZUNGSART

VS-Schwenningen

ORT

2000

BAUJAHR ANBAU

Büro

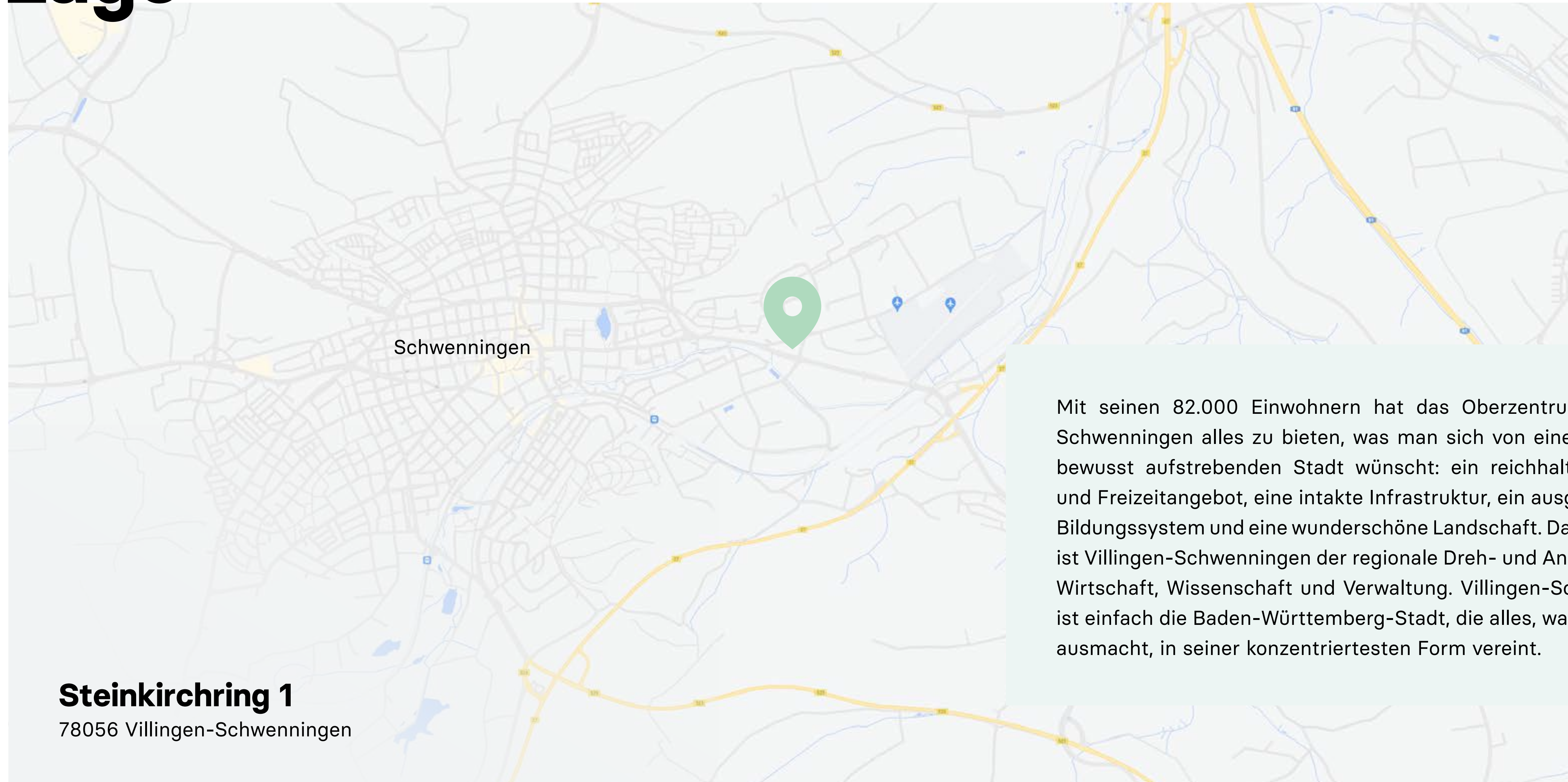
NUTZUNGSART

Öl

BEFEUERUNG



Lage



Mit seinen 82.000 Einwohnern hat das Oberzentrum Villingen-Schwenningen alles zu bieten, was man sich von einer traditionsbewusst aufstrebenden Stadt wünscht: ein reichhaltiges Kultur- und Freizeitangebot, eine intakte Infrastruktur, ein ausgezeichnetes Bildungssystem und eine wunderschöne Landschaft. Darüber hinaus ist Villingen-Schwenningen der regionale Dreh- und Angelpunkt von Wirtschaft, Wissenschaft und Verwaltung. Villingen-Schwenningen ist einfach die Baden-Württemberg-Stadt, die alles, was unser Land ausmacht, in seiner konzentriertesten Form vereint.

Steinkirchring 1

78056 Villingen-Schwenningen



Wände

Tragende Wände sind verputzt. In den Mieteinheiten werden Leichtbauwände mit Glaseinheit zur Abtrennung der Räume verbaut.



Bodenbeläge

In den Mietflächen ist ein hochwertiger Teppich verlegt.



Decken

Die lichte Raumhöhe beträgt etwa 3 m und ist durch eine Abhangdecke realisiert. In Fluren und Sanitärbereichen werden Lichtelemente in die abgehängte Decke integriert.



Türen

Es sind hochwertige Alu-Geschosstüren mit Glaseinsätzen verbaut. Innerhalb der Mieteinheiten kommen Holz- und Glastüren zum Einsatz.



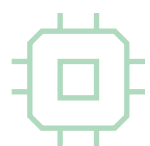
Heizung & Sanitär

Im Gebäude ist eine Ölzentralheizung verbaut. Pro Mieteinheit gibt es einen Toilettenkern.



Sonnenschutz

Das Gebäude verfügt über elektrische Außenjalousien.



Elektroinstallation / IT

Pro Arbeitsplatz sind mehrere Steckdosen sowie eine Datendose vorgesehen. Alle Elektroinstallationen unterhalb des Bodens in einem Kabelkanal verlegt. Als Standard wird eine CAT-7 Verkabelung verbaut.

Sonstiges

Im Außenbereich sowie in der Lobby ist ein Mieter-Branding möglich. Es stehen mehr als 60 PKW-Stellplätze sowie Fahrradabstellplätze. Pro Mieteinheit gibt es eine Teeküche, welche mit Mikrowelle, Spülmaschine und Kühlschrank ausgestattet ist.



Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen









STEINKIRCHRING

VILLINGEN-SCHWENNINGEN



Dr. Hans-Walter Haller

t: +49 7720 6918 22
m: +49 163 66918 22
e: dr.hans-walter@haller.de
w: www.haller.de

Haller & Kille GbR
Steinkirchring 1
78056
VS-Schwenningen